

Số: /TB-UBND

Nông Cống, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, (Địa chỉ: thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá: Tại xã Thăng Long.

Khu đất đấu giá bao gồm 37 lô đất ở tại xã Thăng Long thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, số 421/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Nông Cống.

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 3.640 m².

- Tổng mức giá khởi điểm đưa ra để đấu giá: **9.813.600.000đ** (Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm mười ba triệu sáu trăm nghìn đồng)

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: lâu dài.

3. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.

4. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại các Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/01/2025.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá: 31.820.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm nhưng không quá 63.000.000đ.

6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn (Kèm theo QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu).

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, l khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 3 ngày (kể từ ngày ban hành thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Nông Cống.
UBND huyện Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử huyện;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử Quốc gia;
- Thường trực UBND huyện;
- Các tổ chức, các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Thăng Long;
- Lưu: VT, TNMT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Chung