

Số: /TB-UBND

Nông Cống, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, (Địa chỉ: thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá: Tại xã Hoàng Giang

Khu đất đấu giá bao gồm 49 lô (dùng đất lô LK02.1* diện tích 100 m²) đất ở tại xã Hoàng Giang thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 12/01/2023; Quyết định đính chính, hiệu chỉnh số 4555/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND huyện Nông Cống.

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 8.171,15 m².

- Tổng mức giá khởi điểm đưa ra để đấu giá: 51.953.310.000đ (Bằng chữ: Năm một tỷ chín trăm năm ba triệu ba trăm mười nghìn đồng).

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: lâu dài.

3. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.

4. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại các Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 24/01/2025.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá: 40.910.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm nhưng không quá 59.000.000đ.

6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn (Kèm theo QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu).

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, l khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 3 ngày (kể từ ngày ban hành thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Nông Cống.
UBND huyện Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử huyện;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử Quốc gia;
- Thường trực UBND huyện;
- Các tổ chức, các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Hoàng Giang;
- Lưu: VT, TNMT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Chung