

Số: /TB-UBND

Nông Cống, ngày tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Nông Cống: số 1626/QĐ-UBND ngày 09/06/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trần Nông Cống tại MBQH theo Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 30/12/2013, MBQH theo Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 30/12/2013, thuộc thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; số 2719/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trần Nông Cống tại Khu nhà chia lô CL-L thuộc mặt bằng khu trung tâm Minh Thọ, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; số 3849/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị (35 lô) tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; số 3991/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị (26 lô) tại Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Nam thị trấn Nông Cống tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc phê hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất 38 lô đất thuộc MBQH khu Trung tâm Minh Thọ và khu đô thị phía Nam thị trấn Nông Cống, trên địa bàn thị trấn Nông Cống, cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nông Cống.
- Địa chỉ: tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

### **2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đấu giá gồm 38 lô đất tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, cụ thể:

- 26 lô đất thuộc Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt theo Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm Minh Thọ, thị trấn Nông Cống, tổng diện tích đất đấu giá là 3.038,4m<sup>2</sup>.

- 12 lô đất thuộc Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tổng diện tích đất đấu giá là 1.455,7m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích 38 lô đất đưa ra đấu giá: 4.494,1m<sup>2</sup> (có phụ lục chi tiết kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 53.375.500.000 (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp với Phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống đã huyện ban hành.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Chưa bị các cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong công tác đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Có địa chỉ trụ sở rõ ràng.
- Các tiêu chí khác: Ưu tiên các đơn vị có trụ sở trong địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ưu tiên các đơn vị đã từng tổ chức đấu giá trong địa bàn và đạt kết quả cao.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời gian 03 (ba) ngày (từ ngày 29/6/2022 đến ngày 01/7/2022).

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Nông Cống, địa chỉ: tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Công thông tin Quốc gia Bộ Tư Pháp;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Thường trực UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Nông Cống;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đông Minh Quân**